

Załącznik nr 3 do OPZ

Minimalna wymagana zawartość Programu Funkcjonalno-Użytkowego

Lp.	Zakres opracowania	Wymagane
A. CZĘŚĆ OPISOWA		
1	Opis ogólny przedsięwzięcia	
2	Charakterystyka stanu istniejącego	
3	Opis przyjętych założeń projektowych	
4	Opis proponowanych rozwiązań technicznych	
5	Rekomendacja wariantu realizacji	
B. ANALIZY		
6	Analiza istniejącego systemu odwodnienia	
7	Inwentaryzacja istniejącej kanalizacji deszczowej	
8	Analiza geotechniczna wraz z niezbędnymi badaniami	
9	Analiza możliwości infiltracji gruntu	
10	Bilans wód opadowych	
11	Analiza retencji	
12	Bilans powierzchni biologicznie czynnej	
13	Analiza efektu ekologicznego	
14	Analiza wpływu na ograniczenie efektu miejskiej wyspy ciepła	
15	Analiza bioróżnorodności	
16	Analiza wpływu projektowanych rozwiązań na konstrukcję budynku	
17	Analiza możliwości wykorzystania wody do podlewania zieleni	
18	Analiza etapowania inwestycji	
C. KONCEPCJA		
19	Wariant rekomendowany	
20	Wariant pokazowy	
21	Analiza porównawcza wariantów	
22	Rekomendacja rozwiązania	
D. CZĘŚĆ GRAFICZNA		
23	Plan zagospodarowania terenu	
24	Schemat gospodarowania wodami opadowymi	
25	Schemat retencji	
26	Schemat przelewów awaryjnych	
27	Przekroje ideowe	
28	Koncepcja zielonych elewacji	
29	Wizualizacja z lotu ptaka	
30	Wizualizacja elewacji pływalni	
31	Wizualizacja elewacji hali sportowej	
E. ZIELEŃ		
32	Dobór gatunków roślin	
33	Dobór wielkości materiału szkółkarskiego	
34	Technologia wykonania nasadzeń	
35	Wytyczne pielęgnacji zieleni	
F. FORMALNO-PRAWNA		
36	Analiza zgodności z MPZP	
37	Pisemna opinia MKZ	
38	Pisemna opinia Aquanet Retencja	
G. EKONOMIA		
39	Szacunkowe zestawienie kosztów zgodnie z rozporządzeniem	
40	Szacunkowe koszty utrzymania BZI	
H. DOKUMENTY KOŃCOWE		
41	Program Funkcjonalno-Użytkowy	
42	Pliki edytowalne DOCX	
43	Arkusze XLSX	
44	Pliki DWG	
45	Pliki PDF	